

|        |  |   |          |                |             |  |  |  |
|--------|--|---|----------|----------------|-------------|--|--|--|
| 物件種目   | 土地   | 価格  | 1,100 万円 | 坪単価<br>1.24 万円 | 所在地         | 宇城市小川町西北小川字新開815番1、外5筆 (計6筆)<br>(住居表示) |  |  |
| 事業用用地適 | 交通   | J R小川駅 徒歩 約16分<br>小川四ツ角バス停 徒歩 約10分              |          |                |             |  |  |  |
|        | 土地面積<br>地番                                 | 公簿 2930.18 m <sup>2</sup> ( 886.38 ) 坪          |          |                |             |  |  |  |
|        |  | 815番1 地目 宅地 2623.10 m <sup>2</sup> ( 793.49 ) 坪 |          |                |             |  |  |  |
|        |  | 815番6 地目 宅地 101.08 m <sup>2</sup> ( 30.58 ) 坪   |          |                |             |  |  |  |
|        |  | 815番7 地目 用悪水路 45.00 m <sup>2</sup> ( 13.61 ) 坪  |          |                |             |  |  |  |
|        |  | 816番 地目 墓地 116.00 m <sup>2</sup> ( 35.09 ) 坪    |          |                |             |  |  |  |
|        |  | 820番 地目 墓地 30.00 m <sup>2</sup> ( 9.08 ) 坪      |          |                |             |  |  |  |
|        | 827番 地目 墓地 15.00 m <sup>2</sup> ( 4.54 ) 坪 |   |          |                |             |  |  |  |
|        | 土地権利                                       | 所有権   |          |                |             |  |  |  |
|        | 接道   | 北東 側幅員 約 3~4 m 公道 約 43 m 接道                     |          |                |             |  |  |  |
|        |  | 側幅員 約 m 約 m 接道                                  |          |                |             |  |  |  |
|        |  | 側幅員 約 m 約 m 接道                                  |          |                |             |  |  |  |
|        | 都市計画                                       | 非線引区域   |          | 用途地域           | 無指定         |  |  |  |
|        | 建ぺい率                                       | 70%   |          | 容積率            | 200%        |  |  |  |
|        | 他の法令上の制限                                   |   |          |                |             |  |  |  |
| 建物     | 構造・規模                                      |   |          |                |             |  |  |  |
|        | 面積   |   |          |                |             |  |  |  |
|        | 間取   |   |          |                |             |  |  |  |
|        | 築年月  |   |          |                |             |  |  |  |
| 設備     | 水道   | 公営水道 (前面道路)                                     |          | 下水             | 公共下水 (前面道路) |  |  |  |
|        | 電気   | 九州電力  |          | ガス             | プロパン        |  |  |  |
| 現況     | 更地   |   | 引渡し      | 相談             |             |  |  |  |
| 小学校    | 小川   |   | 小学校      | 徒歩 約 24 分      |             |  |  |  |
| 中学校    | 小川   |   | 中学校      | 徒歩 約 25 分      |             |  |  |  |
| 備考     | 現況渡し                                       |   |          |                |             |  |  |  |



株式会社 熊本令和不動産

熊本県知事(2)5383号 (公社)全日不動産協会

熊本市東区花立2丁目4番5-202号

TEL:096-200-4913 FAX:096-200-8776

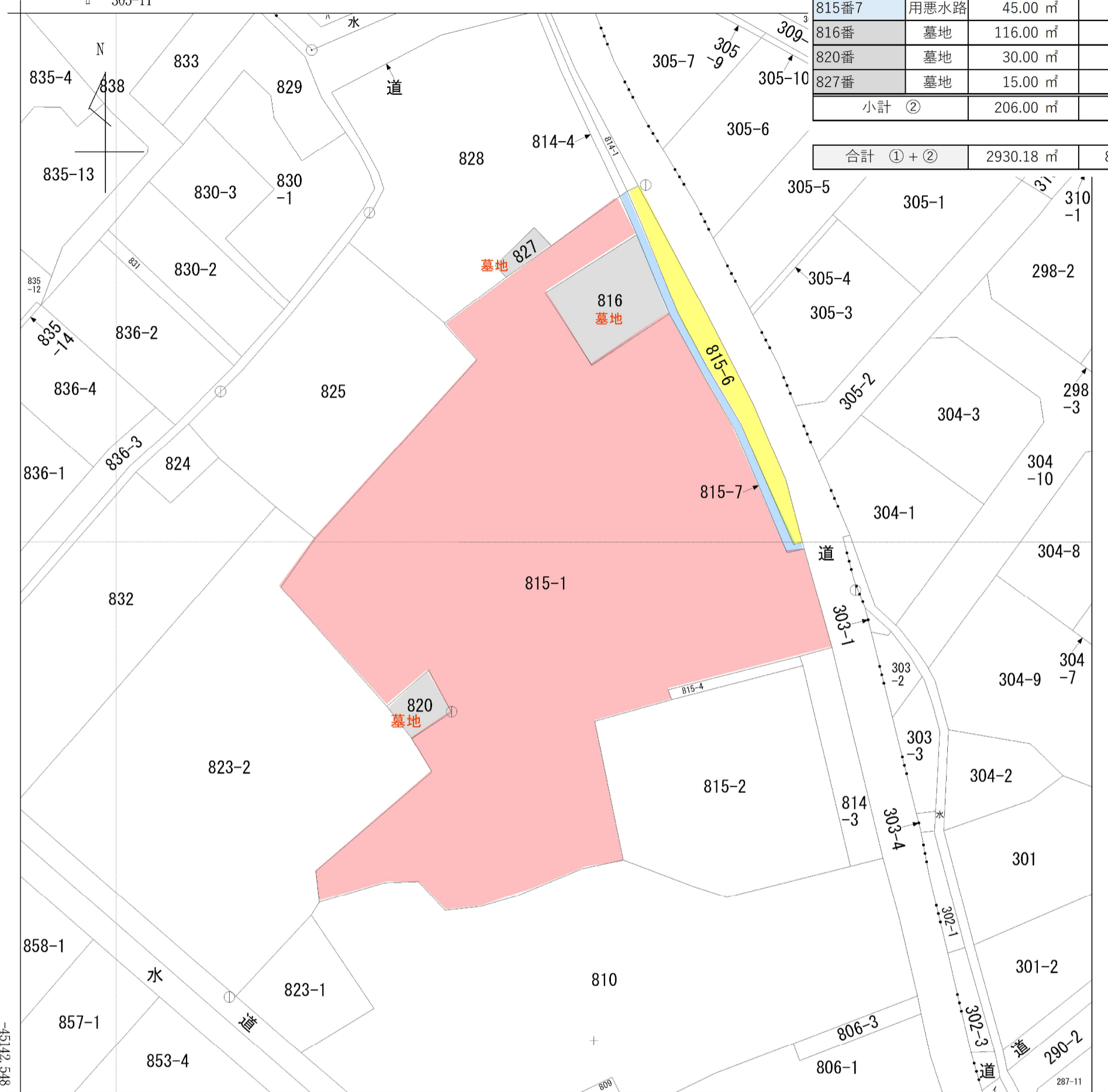
担当:皆嶋(ミナシマ) 090-2399-8656

|       |      |      |       |
|-------|------|------|-------|
| 取引形態  | 専任媒介 | 手数料  | 法定報酬額 |
| 情報公開日 |      | 報酬形態 | 分かれ   |

表示年月日：2023/06/19

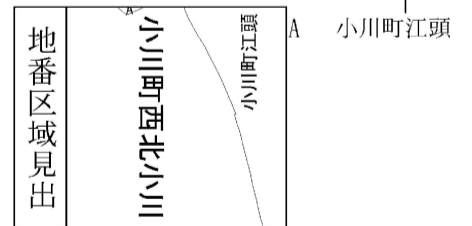
イ 292 ハ 620-4  
ロ 305-11

| 地番       | 地目   | 地積                     |          |
|----------|------|------------------------|----------|
| 815番1    | 宅地   | 2623.10 m <sup>2</sup> | 793.49 坪 |
| 815番6    | 宅地   | 101.08 m <sup>2</sup>  | 30.58 坪  |
|          |      | m <sup>2</sup>         | 坪        |
| 小計 ①     |      | 2724.18 m <sup>2</sup> | 824.06 坪 |
| 815番7    | 用悪水路 | 45.00 m <sup>2</sup>   | 13.61 坪  |
| 816番     | 墓地   | 116.00 m <sup>2</sup>  | 35.09 坪  |
| 820番     | 墓地   | 30.00 m <sup>2</sup>   | 9.08 坪   |
| 827番     | 墓地   | 15.00 m <sup>2</sup>   | 4.54 坪   |
| 小計 ②     |      | 206.00 m <sup>2</sup>  | 62.32 坪  |
| 合計 ① + ② |      | 2930.18 m <sup>2</sup> | 886.38 坪 |

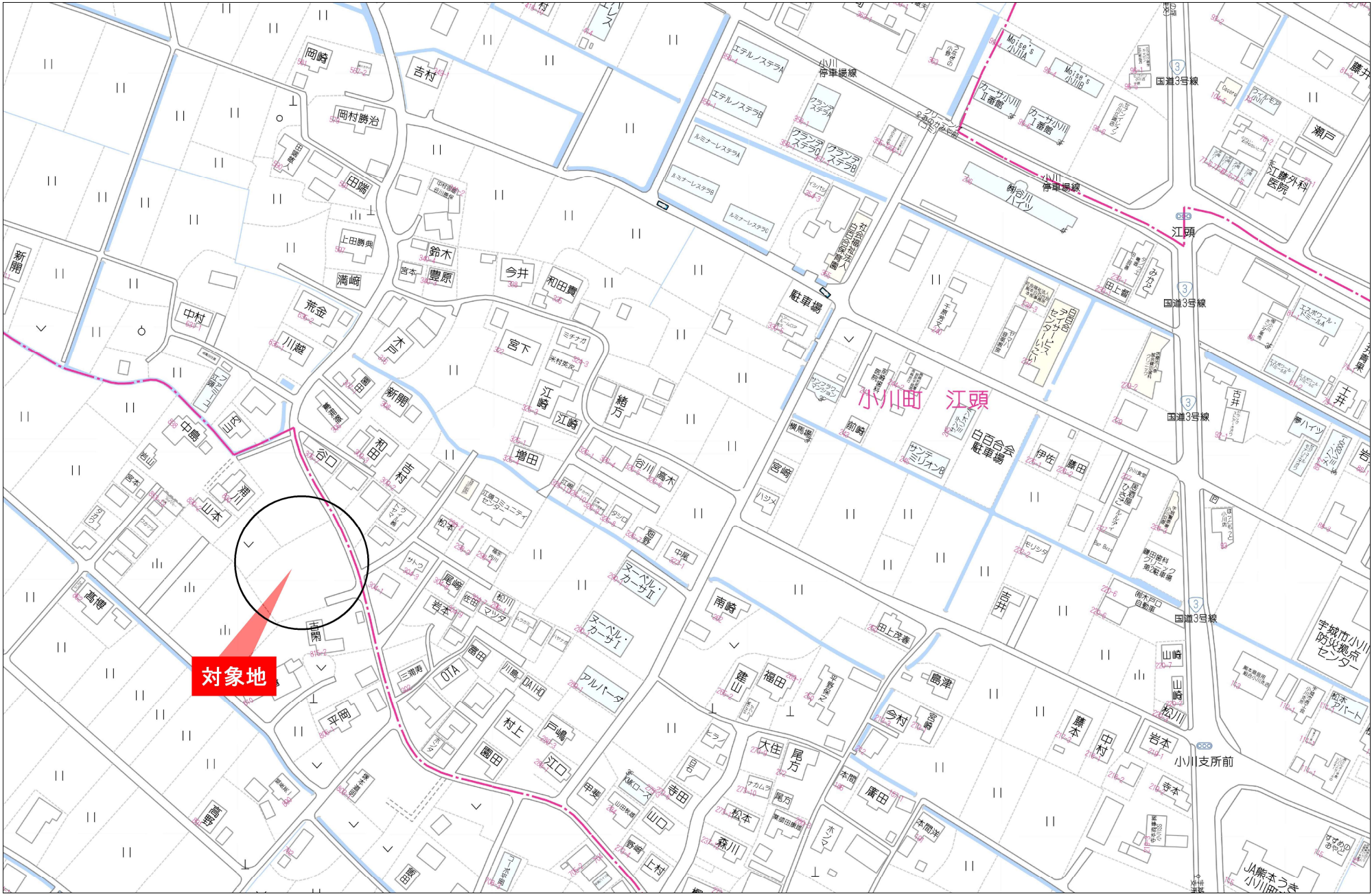


-28431.870 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016\_BL.par)による修正がされています。



|       |         |               |    |           |    |    |              |      |    |     |
|-------|---------|---------------|----|-----------|----|----|--------------|------|----|-----|
| 請求部   | 所在      | 宇城市小川町西北小川字新開 |    |           |    | 地番 | 815番1        |      |    |     |
| 出力縮尺  | 1/500   | 精度区分          | 乙一 | 座標系番号又は記号 | II | 分類 | 地図(法第14条第1項) |      | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | 昭和53年3月 |               |    | 備付年月日(原図) |    |    |              | 補記事項 |    |     |



**対象地**

80m

1:1774

