

YOKA TOWN

よかタウンの  
デザイン住宅「Bloom」  
新築分譲住宅  
全2棟



# 上益城郡益城町大字宮園2期

価格  
**3,098~3,298** (税込)  
万円



1号棟 4LDK 価格 3,098 (税込) 万円



1号棟完成イメージ  
(現況と異なる場合がございます)

土地面積：146.51㎡ (約44.31坪)  
建物面積：106.81㎡ (約32.30坪)  
建築確認番号：第R06SHC100337号



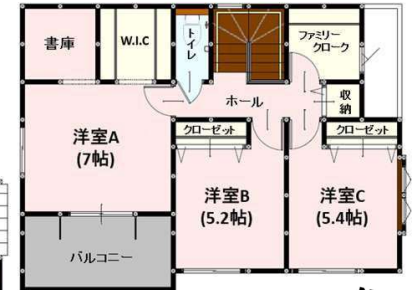
1F: 57.13㎡  
2F: 49.68㎡

2号棟 4SLDK 価格 3,298 (税込) 万円



2号棟完成イメージ  
(現況と異なる場合がございます)

土地面積：162.53㎡ (約49.16坪)  
建物面積：107.83㎡ (約32.61坪)  
建築確認番号：第R06SHC100338号



1F: 57.13㎡  
2F: 50.70㎡



上益城郡益城町  
宮園742-1付近

### 教育施設

- 益城中央小学校  
… 徒歩約 24分 (約 1,800m)
- 木山中学校  
… 徒歩約 25分 (約 1,900m)

### 商業施設

- スーパー・キッド 益城店  
… 徒歩約 10分 (約 800m)

### その他

- 益城中央病院  
… 徒歩約 3分 (約 250m)

フラット35S対応(金利Bプラン)

※申請には別途費用がかかります

### 物件概要:

- 所在地/熊本県上益城郡益城町大字宮園字辻742番1の一部 □交通/九州産交バス「木山農協前」停留所徒歩4分(約300m)
- 総戸数/2棟 □販売棟数/2棟 □販売価格(税込)/3,098万円~3,298万円
- 土地面積/146.51㎡(約44.31坪)~162.53㎡(約49.16坪) □建物面積/106.81㎡(約32.30坪)~107.83㎡(約32.61坪)
- 間取り/4LDK, 4SLDK □地目/宅地 □建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建て
- 都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建蔽率/【1号棟】40%【2号棟】50% □容積率/80%
- 接道状況/東:約12.213m公道 □私道負担/無し □完成年月/令和6年6月中旬頃予定 □入居予定/令和6年7月下旬以降予定
- 設備/公営管、本下水、個別プロパン、宅内浸透(個別マス) □取引形態/売主
- 特記事項/網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
- その他の区域/外壁後退1.0m、最高高さ10m



株式会社 熊本令和不動産

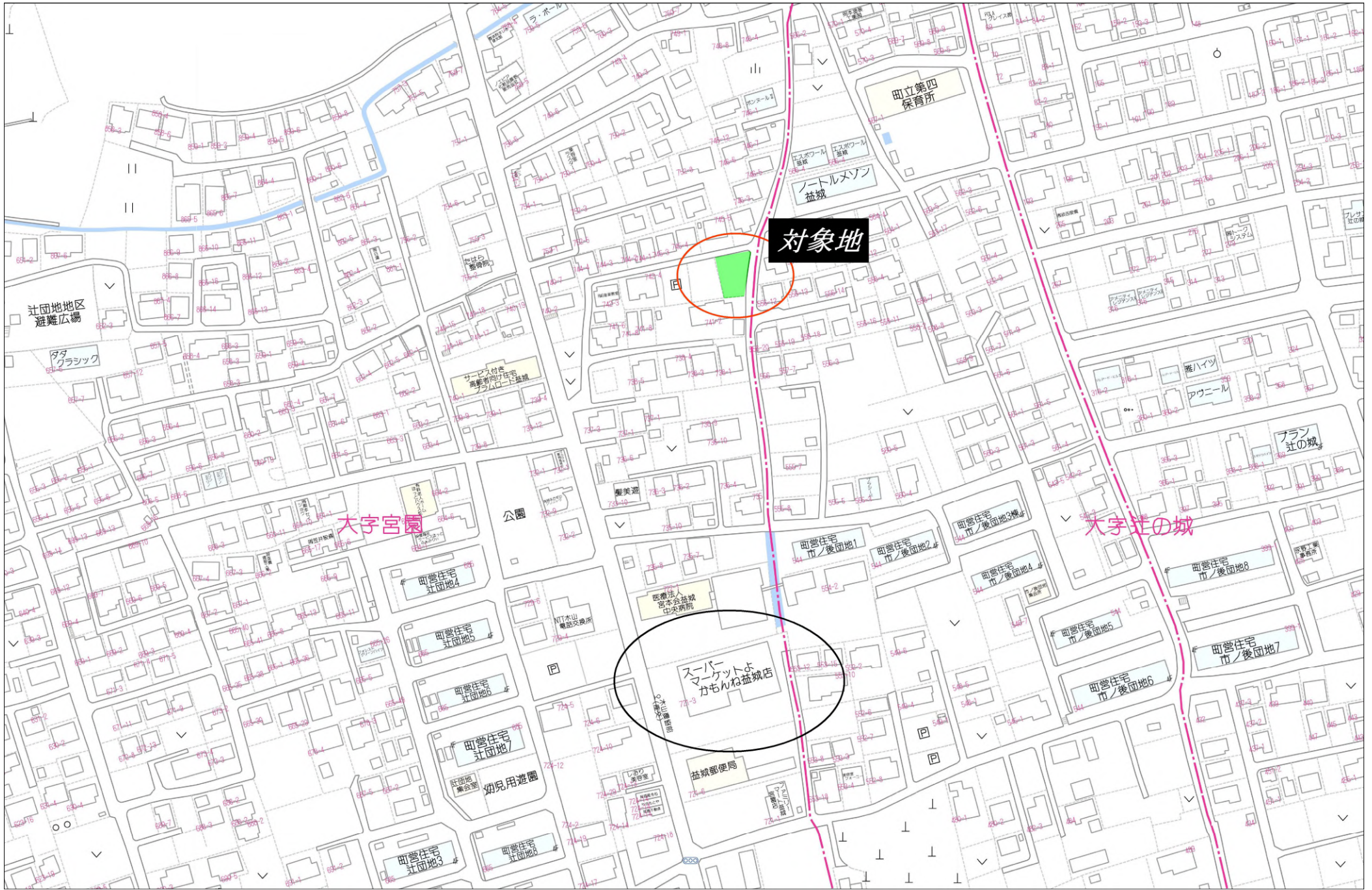
熊本県知事(1)5383号 (公社)全日不動産協会

〒861-2118

熊本市東区花立二丁目4番5-202号

TEL:096-200-4913 FAX:096-200-8776

取引形態	媒介	手数料	法定
情報公開日		報酬形態	分かれ



対象地

大字宮園

大字辻の城

スーパーマーケット  
カモノね益城店

80m

1:1766