

売戸建住宅

宇土市古城町

間取り
3LDK

建物面積
86.19㎡

築年月
1976年09月

内外装リノベーション中！！外壁塗装・屋根葺き替え
耐震補強工事 間取レイアウト変更
水廻りすべて新品（キッチン・浴室・洗面・トイレ等） 駐車場2台
宇土小学校まで徒歩3分！！

チェックポイント！

主要採光面：南向き、24時間換気システム、整形地、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、カウンターキッチン、システムキッチン、クローゼット、間接照明、ダウンライト、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、モニター付インターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、庭、駐車場2台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	宇土
間取タイプ	3LDK
価格	1,648万円

物件所在地	熊本県宇土市古城町 632-3		
交通	J R 鹿児島本線 宇土 徒歩25分 バス停 宇土小学校前 徒歩7分		
土地面積	公簿 188.26㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 1階建	
	面積	86.19㎡	
	間取内訳	洋 9.6・8・4.9 LDK 17.1	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	1976年09月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北西4.2m 私道		
設備	浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、カウンターキッチン、システムキッチン、クローゼット、間接照明、ダウンライト、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、モニター付インターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、庭、駐車場2台分		
備考	宇土小学校・鶴城中学校校区 プロバングス（ガスコンロ・給湯器等）は消費貸借契約（10年）が必要 地勢：平坦 瑕疵保証（不動産会社独自）付：2年 保証料買主負担なし		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

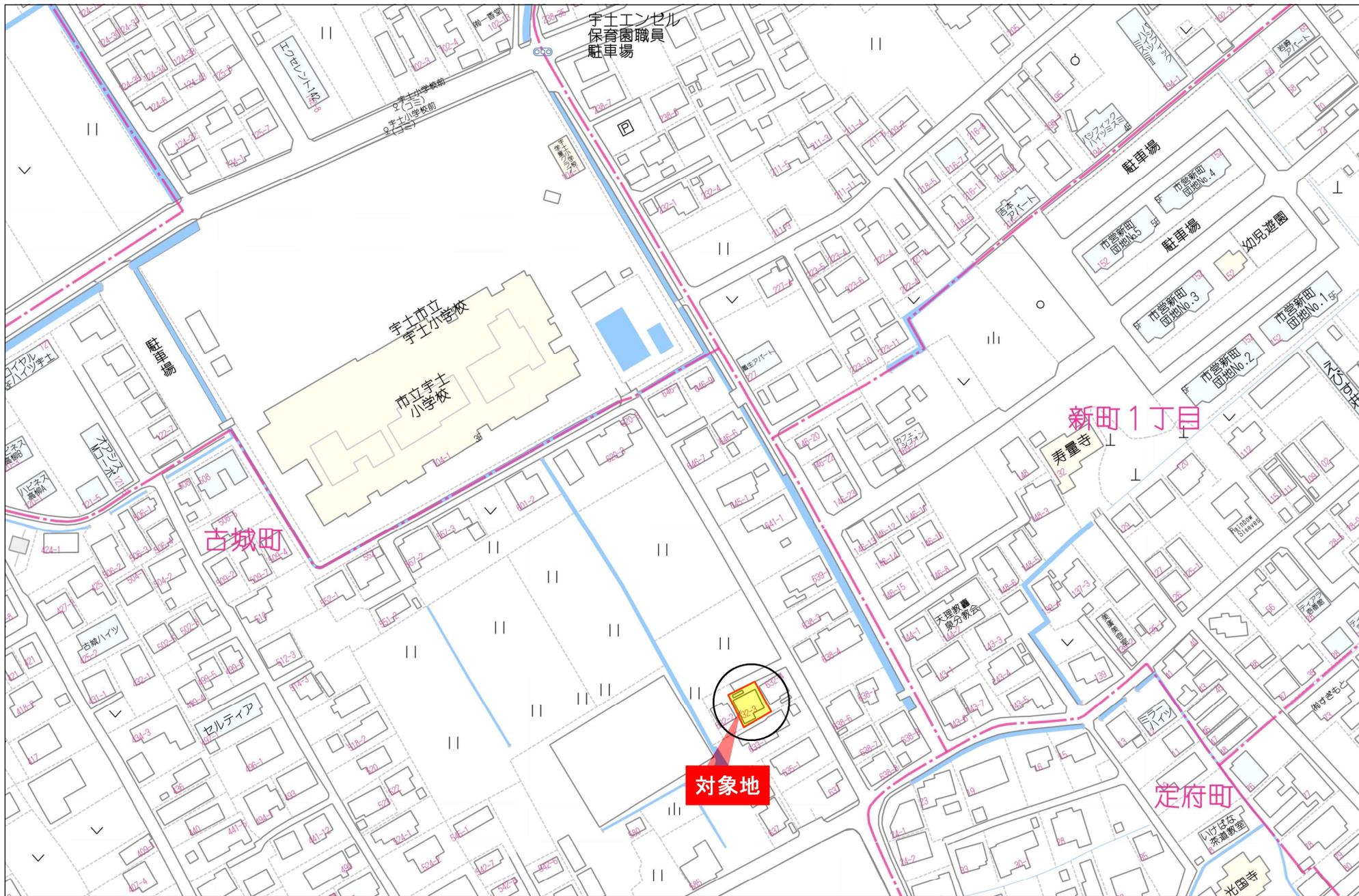
infosheet 物件番号 69830026043

熊本県知事免許（1）第5383号 〒861-2118 熊本県熊本市東区花立2丁目4-5-202

株式会社熊本令和不動産

TEL：096-200-4913 FAX：096-200-8776 定休日：日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇
担当：皆嶋（ミナシマ） 090-2399-8656

■取引態様：専任媒介



対象地

60m

1:1438

