

新築売戸建住宅

熊本市南区上ノ郷2丁目

間取り
4SLDK

建物面積
102.68㎡

築年月
2024年12月



※外観パース



子育て世帯・若者夫婦世帯に向けた
子育てエコホーム支援事業
新築 80万円補助
に優遇対象
○子育て世帯・13歳未満の子を有する世帯
○若者夫婦世帯・夫婦いずれかが30歳以下世帯
詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
物件により制度利用の可否がございます。
詳細は担当営業にご確認ください。

新築

充実の標準仕様と外構工事コミコミ価格の新築住宅！！

4LDK+ファミリークローゼット+ウォークインクローゼット

注目の西熊本駅エリア！！イオンタウン西熊本歩9分、西熊本駅歩11分

子育てエコホーム支援事業♪80万円補助対象物件♪

チェックポイント！

主要採光面：南向き、オール電化、24時間換気システム、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、複層ガラス、Low-Eガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、庭、駐車場2台分



※現況優先

新築売戸建住宅

西熊本

4SLDK

3,498万円

物件所在地	熊本県熊本市南区上ノ郷2丁目 172-4		
交通	JR 鹿兒島本線 西熊本 徒歩12分 バス停 上ノ郷町 停歩8分		
土地面積	公簿 147.33㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	102.68㎡	
	間取内訳	洋 6・5・5・4.5 LDK 17.3 S 2・3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2024年12月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	2025年1月中旬予定
建築確認番号	ACS第240251号		
接道状況 (角地・間口)	北5.1m 公道 接面8.4m 南東 公道		
設備	追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、複層ガラス、Low-Eガラス、全居室フローリング、電気、上水道...		
備考	校区：日吉小学校・日吉中学校 ナビ検索：「熊本市南区上ノ郷2丁目2-5 付近」 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69831967003

熊本県知事免許（2）第5383号 〒861-2118 熊本県熊本市東区花立2丁目4-5-202

株式会社熊本令和不動産

TEL：096-200-4913 FAX：096-200-8776 定休日：日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：皆嶋（ミナシマ）090-2399-8656

■取引態様：媒介

ナビ検索：熊本市南区上ノ郷2丁目2番5号付近

