

# 売マンション

熊本市中央区帯山9丁目

女子大前サンシャイン 702

間取り  
3LDK

専有面積  
壁芯70.03㎡

築年月  
1990年03月



2024年8月内装一部リフォーム済!!  
南西向きで日当良好!!リビングはとても明るく眺望も良!!  
買物・病院・銀行など生活施設充実  
交通便も良く生活便利な好立地!!

### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南西向き,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,デインブルキー,防犯カメラ,エレベーター,エレベーター2基以上



※現況優先

物件種目	売マンション
マンション名	女子大前サンシャイン
最寄駅	バス停「県立大学前」
間取タイプ	3LDK
価格	価格改定 1,230万円→1,180万円

物件所在地	熊本県熊本市中央区帯山9丁目 5-28		
交通	バス停 県立大学前 徒歩2分		
建物	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯70.03㎡	バルコニー積 13.77㎡
	間取内訳	和6 洋6・5.5	
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業
築年月	1990年03月	総戸数	64戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	5,300円/月	修繕積立金	6,800円/月
現況	空家	引渡可能時期	即時
駐車場	有 5,000円/月	施工会社	
建築確認番号			
設備	温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,デインブルキー,防犯カメラ,エレベーター,エレベ...		
備考	校区: 帯山小学校・西原中学校(帯山中学校) 町内会費: 250円/月		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69832230019

熊本県知事免許(2)第5383号 〒861-2118 熊本県熊本市東区花立2丁目4-5-202

## 株式会社熊本令和不動産

TEL: 096-200-4913 FAX: 096-200-8776 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇  
担当: 皆嶋(ミナシマ) 090-2399-8656

■取引態様: 専任媒介



※現況優先



