

# 売戸建住宅

宇城市小川町小川

間取り  
5LDK

建物面積  
99.36㎡

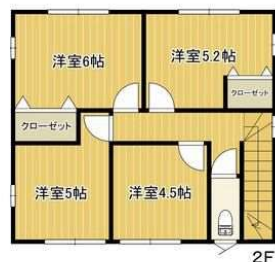
築年月  
2019年04月



築5年の広々5LDK!! 太陽光パネル7kw搭載  
シャッター雨戸付 駐車場3~4台可 カーポート有  
小川小学校徒歩6分  
イオンモール宇城やトライアルも近く生活便良!

## チェックポイント!

主要採光面：南向き,オール電化,外壁サイディング,建築確認完了検査済証,新築時・増改築時の設計図書,追焚機能,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,IHキッチンヒーター,カウンターキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,クローゼット,間接照明,ダウンライト,複層ガラス,電気,上水道,下水道,側溝,太陽光発電システム,ダブルロックドア,モニター付インターホン,ディンプルキー,シャッター雨戸,火災警報器(報知機),庭,庭10坪以上,駐車場3台分以上



※現況優先

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	小川
間取タイプ	5LDK
価格	1,930万円

物件所在地	熊本県宇城市小川町小川 62-3		
交通	J R 鹿兒島本線 小川 徒歩35分 バス停 小川橋 徒歩10分		
土地面積	公簿 306.47㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	99.36㎡	
	間取内訳	和 4.5 洋 6・5.2・5・4.5 LDK 14	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	2019年04月	駐車場	有 無料
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南7.8m 公道 接面11.0m		
設備	追焚機能,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,IHキッチンヒーター,カウンターキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,クローゼット,間接照明,ダウンライト,複層ガラス,電気,上水道,下水道,側溝,太陽光発電システム,ダブルロックドア,モニター付インターホ...		
備考	小川小学校・小川中学校校区 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69835182009

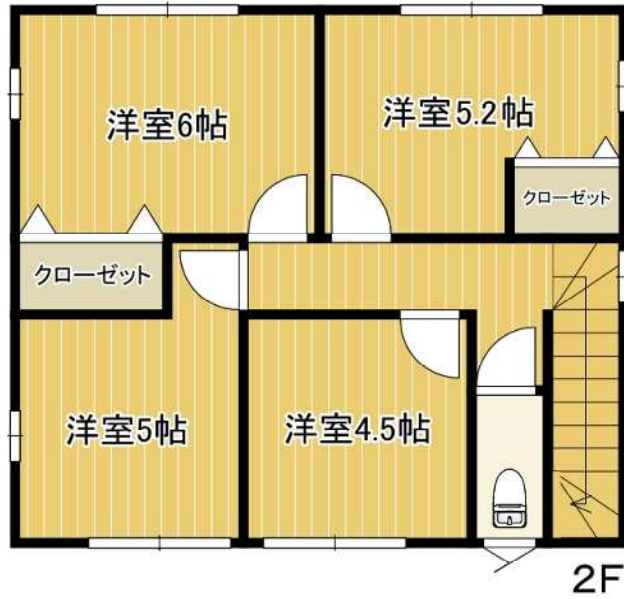
熊本県知事免許(2)第5383号 〒861-2118 熊本県熊本市東区花立2丁目4-5-202

## 株式会社熊本令和不動産

TEL: 096-200-4913 FAX: 096-200-8776 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇  
担当: 皆嶋 090-2399-8656

■取引態様: 専任媒介

# 間取図 宇城市小川町小川 戸建



※現況優先



# 敷地配置図

☆広々敷地92坪  
☆駐車場3~4台可  
(カーポート2台分)



幅員 約7.8m

道路

