

# 売マンション

熊本市中央区上水前寺2丁目

シティライフ上水前寺 201

間取り  
3LDK

専有面積  
壁芯71.83㎡

築年月  
1990年04月



内装リフォーム済！！水廻り設備もリフォーム歴あり  
南西部屋 ペット可物件！！  
間仕切ドアを開放すると広々LDK22帖！！駐車場1台無料

## チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫/管理規約・使用細則等で制限有り)、バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、角部屋、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、オートロック、モニター付インターホン、火災警報器（報知機）、ワイドバルコニー、エレベーター



物件種目	売マンション
マンション名	シティライフ上水前寺
最寄駅	バス停「熊工前」
間取タイプ	3LDK
価格	1,880万円

物件所在地	熊本県熊本市中央区上水前寺2丁目25-15		
交通	バス停 熊工前 徒歩2分		
建物	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯71.83㎡	バルコニー積 16.71㎡
	間取内訳	洋 6.5・6.3・6 LDK 16	
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業
築年月	1990年04月	総戸数	13戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	13,000円/月	修繕立金	13,200円/月
現況	空家	引渡可能時期	即時
駐車場	有 無料	施工会社	
建築確認番号			
設備	温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、オートロック、モニター付インターホン、火災警報器（報知機）、ワイドバルコニー、エレベーター		
備考	校区：砂取小学校（尾ノ上小学校）、出水中学校（錦ヶ丘中学校）		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69835287010

熊本県知事免許（2）第5383号 〒861-2118 熊本県熊本市東区花立2丁目4-5-202

## 株式会社熊本令和不動産

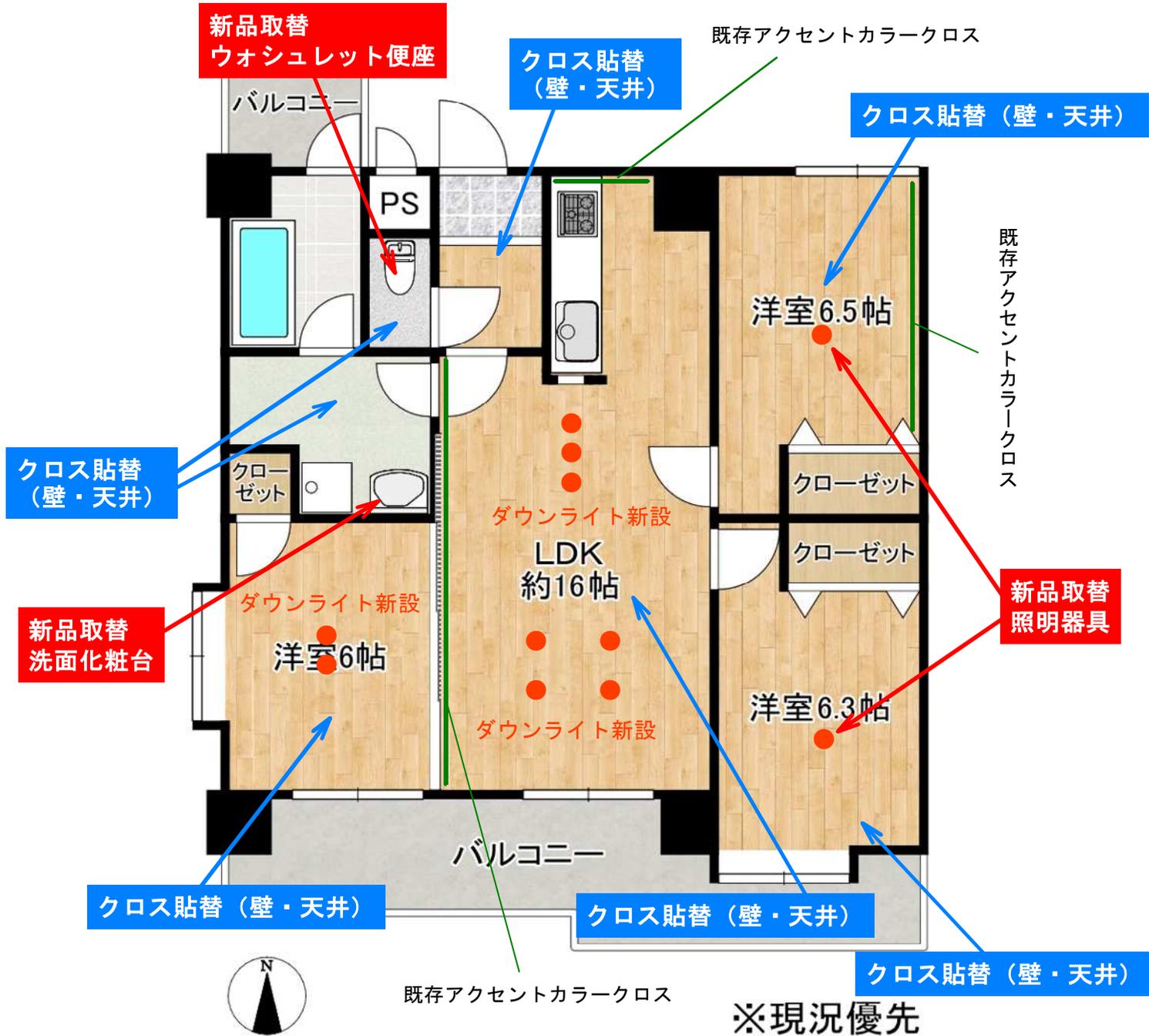
TEL：096-200-4913 FAX：096-200-8776 定休日：日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇  
担当：皆嶋 090-2399-8656

■取引態様：専属専任

# リフォーム箇所 シティライフ上水前寺201号

2024年9月工事完了

## ○ルームクリーニング



## リノベーション履歴 2018年2月

- ・床フロア全面張替
- ・クロス全面貼替
- ・建具新品取替 (室内ドア・クローゼット)
- ・水廻り設備全て取替 (システムキッチン・浴室・トイレ・洗面台)
- ・シューズボックス取替

