

Livele Garden.S
南区白藤第二
 新築分譲住宅 全1棟
販売価格 2,498万円 (税込)
 J R鹿児島本線
「西熊本」駅徒歩 21分



#カ合小徒歩12分!カ合中徒歩17分!イオンタウン徒歩23分!

1号棟
 ■土地面積: 98.34㎡
 ■建物面積: 96.05㎡
 ■建築確認番号: 第06SHC112768号
 (令和6年7月2日)

#物の置き場所に困らない
 充実の収納スペース



3LDK+ファミリークローク

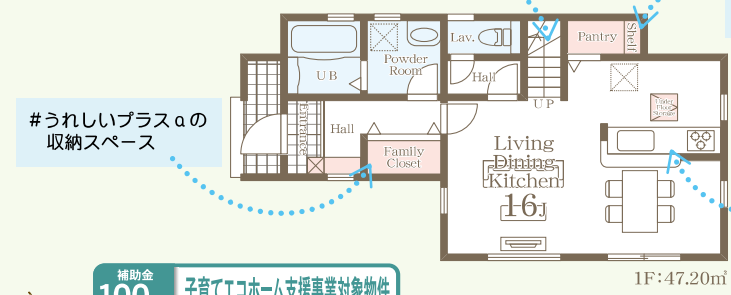


#コミュニケーションが
 取りやすい空間設計

#可動棚付
 パントリー

#うれしいプラスαの
 収納スペース

#使い勝手のいい
 カウンターキッチン



補助金 100万円
子育てエコホーム支援事業対象物件
 ※補助金交付については諸条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算に上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に準ずる単価の手数料として、物件引渡と同時に金50,000円(税込)をお支払いいただきます。交付申請手続き完了後報告書の撮影、その他申請に必要な資料の準備等に手数料として。

Equipment
 こだわりの住宅設備

- TVモニター付き インターフォン
- 浴室乾燥機
- 洗濯便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワーヘッドレジャー
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- クロス全てノンホルム仕様

評価 W取得
 住宅性能表示制度
設計性能評価・建設性能評価 7項目 最高等級
 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級(構造躯体の損傷防止)
 耐震等級 劣化対策等級
 ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇
 控除 減税
長期優良住宅認定物件
 ※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
 ※BELSとは省エネ性能第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 35年
住宅保証システム
 ※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心
 金利Aタイプ
 適合証明書あり
フラット35S利用可
 ※一定の手数料としまして物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証
地盤サポートシステム
20年保証

安心
無料定期点検
 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



Navi ▶ 熊本県熊本市南区白藤1-17-26

Life information

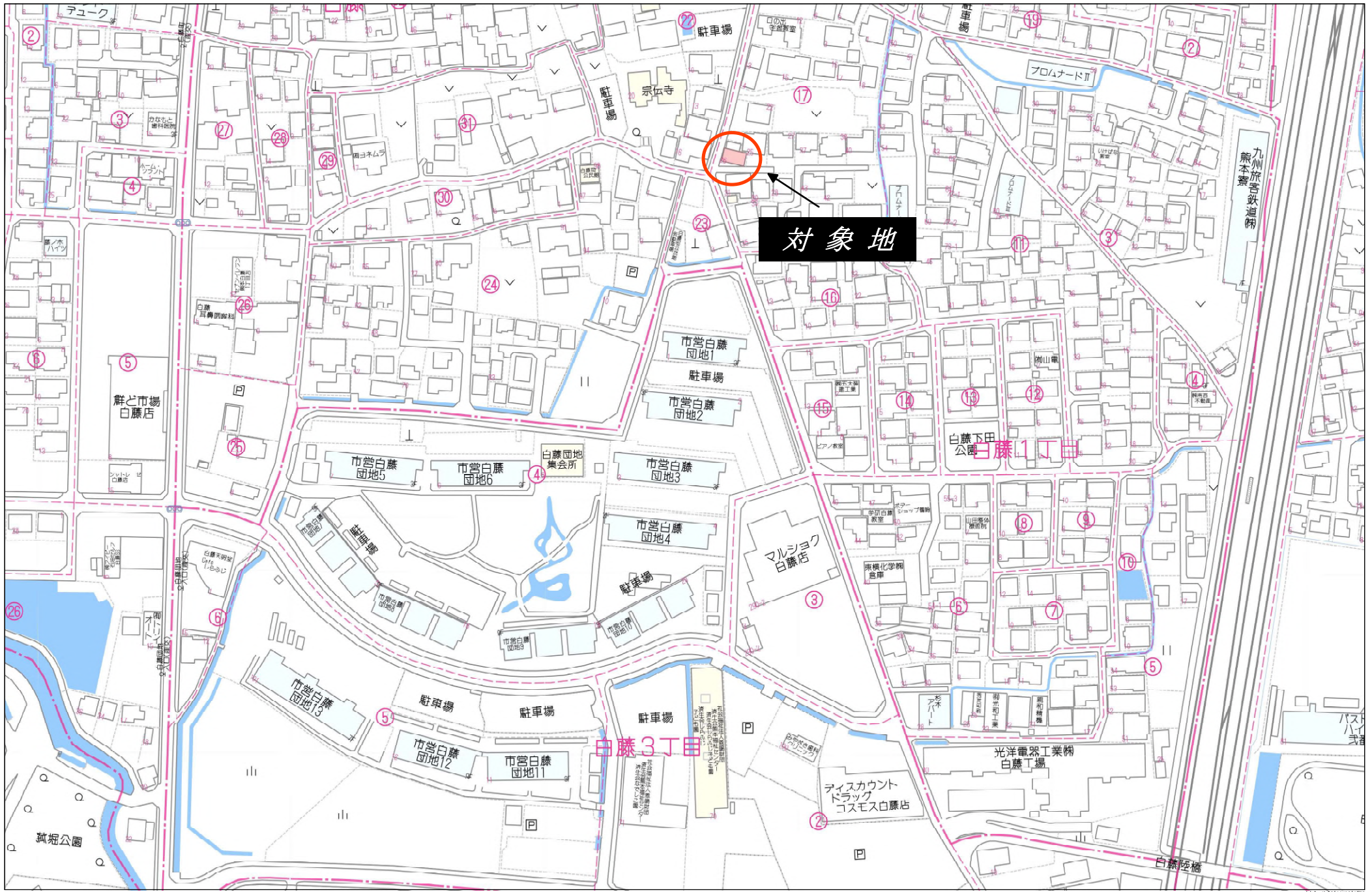
カ合小学校	950m (徒歩12分)
カ合中学校	1,300m (徒歩17分)
リブホール白藤店	208m (徒歩3分)
イオンタウン西熊本	1,783m (徒歩23分)
セブンイレブン熊本白藤1丁目店	255m (徒歩4分)
ディスカウントドラッグコスモス白藤店	329m (徒歩5分)
南部中央病院	1,322m (徒歩17分)

[物件概要] 所在地/熊本県熊本市南区白藤1-776番9(地番)・熊本県熊本市南区白藤1-17-26(住居表示) 口土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/1棟口販売棟数/1棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 口都市計画/市街化区域口用途地域/第1種中高層住居専用地域 口建ぺい率/60%口容積率/150%口設備/九州電力・個別LPG・公営水道・本下水口接道状況/西側4.5m公道・南側4m私道口現況/更地口完成/2025年1月上旬引渡日/2025年1月下旬備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・溝線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年8月30日

株式会社 **熊本令和不動産**
 熊本県知事(2)5383号 (公社)全日不動産協会

〒861-2118
 熊本市東区花立二丁目4番5-202号
 TEL:096-200-4913 FAX:096-200-8776

取引形態	手数料	法定
情報公開日	報酬形態	分かれ



対象地