

物件種目	土地	価格	6,600 万円	坪単価	101.35 万円	所在	熊本市中央区慶徳堀町26番、他2筆			
						交通	(市電) 河原町電停 徒歩 約 3 分 (都市・産交) 河原町バス停 徒歩 約 1 分			
						土地面積	地積 215.27 m ² (約 65.12 坪)			
						土地権利	所有権			
						接道	南側幅員 約 m 公道に 約 10.0 m 接道			
							側幅員 約 m に 約 m 接道			
							側幅員 約 m に 約 m 接道			
						私道負担	無			
						設備	水道		下水	
							電気		ガス	
						地目	宅地	地勢	平坦	
						都市計画	市街化	用途地域	商業	
						建ぺい率	80%	容積率	600%	
						他の法令上の制限	防火地域			
							駐車場整備地区			
現況	コインパーキング	引渡し	相談							
小学校	慶徳	小学校	徒歩約 5 分							
中学校	藤園	中学校	徒歩約 27 分							
備考	※1. コインパーキング稼働中 ・契約継承可能(賃料:104,500円/月額) ※2. 現契約(賃貸借契約)解除後の引渡し可 ※3. 上下水道の施設引込工事・加入金・負担金等が別途必要な場合が有ります。									



株式会社 熊本令和不動産

〒861-2118
熊本市東区花立二丁目4番5-202号

熊本県知事(1)5383号 (公社)全日不動産協会

TEL:096-200-4913 FAX:096-200-8776

取引形態	媒介	手数料	法定
情報公開日		報酬形態	分かれ

