菊池郡 大津町4期
新築分譲住宅
全 1 棟

Cafe style design house
KEIAI Terrace
ケイアイテラス

販売価格

3,899 税込 万円

JR 豊肥本線
「瀬田」駅
徒歩 35 分

■カーナビインプット　菊池郡大津町大林 1528-110 付近

ライフインフォメーション

みどり園	約 700m（徒歩約 10 分）
大津町立大津小学校	約 3,200m（徒歩約 41 分）
大津町立大津中学校	約 3,800m（徒歩約 50 分）
鮮ど市場大津店	約 3,100m（徒歩約 39 分）
のざわ医院	約 2,600m（徒歩約 33 分）
公園	約 300m（徒歩約 4 分）

物件初公開！✨KEIAI Terrace✨リニューアルしました!!
LDK 約 25 帖!! 南側庭付き LDK で日当たりバッチリ (^^)/
4 台駐車可能！うれしい 2 面バルコニー!!たっぷり収納付き♪

物件概要

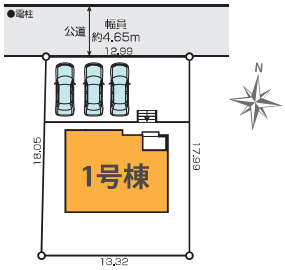
●所在地／熊本県菊池郡大津町大字大林字下後尾1528番110　●交通／JR豊肥本線「瀬田」駅徒歩35分　●販売価格／3,899万円（税込）　●敷地面積／237.03㎡（約71.70坪）　●建物面積／108.47㎡（約32.81坪）　●私道負担／なし　●その他特分／なし　●間取／4LDK　●建物構造／木造アスファルトシングル葺2階建　●完成年月／2025年4月下旬　●入居予定／2025年5月下旬予定（相談）　●建築確認番号／第R06SHC124762号　●地目／宅地　●都市計画区域／非線引き都市計画区域　●用途地域／第一種低層住居専用地域　●建ぺい率／50%　●容積率／100%　●防火地域の有無／無　●接道状況／北側約4.6m公道　●設備／公営水道・本下水・PG（エコジョーズ）・九州電力　●土地権利／所有権　●総棟数／1棟

※駅戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。　※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。　※間法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用：102,000円（税込）　※税込とは消費税込のことです。　※広告作成時HPに売約になる場合がございます。　※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせて頂きます。

KEIAI
デザインのケイアイ

菊池郡大津町 4 期　新築分譲住宅　全 1 棟

区画図



※車種制限がある場合があります。

設備

浄水器　ダウンライト　床下収納　リネン庫　全面ペアガラス　カラーモニターインターフォン
システムキッチン　24時間換気対応（排気用）　対面カウンターキッチン　手すり付階段　間仕切対応可
システムバス　食器洗浄乾燥機　浴室暖房乾燥機　アクセントクロス　エコジョーズ
リビングイン階段　シャワートイレ　バルコニー2ヶ所　三面鏡付洗面化粧台　ウォークインクローゼット

※変更の可能性があります。現地でご確認お願いします。

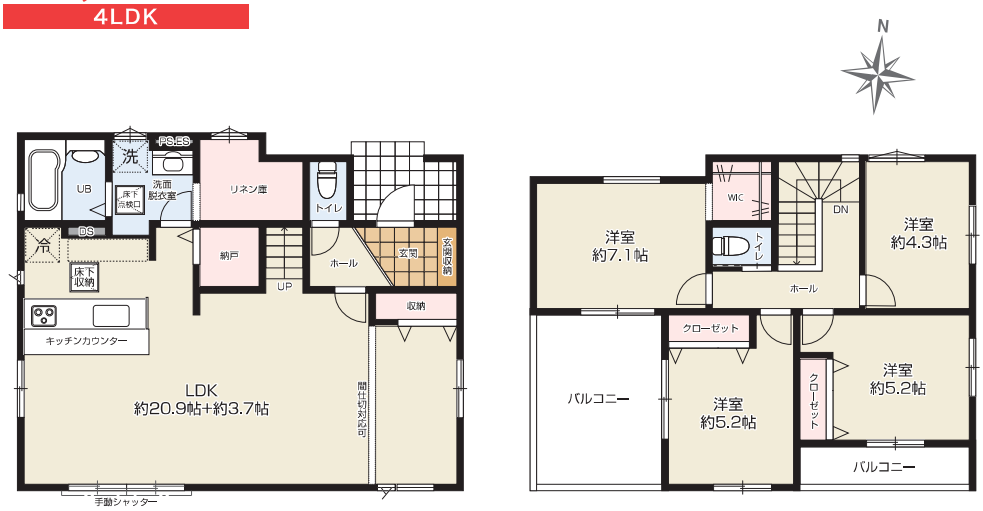
省エネ性能ラベルの対象物件
（後日掲載予定）

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

1 号棟

敷地面積／ 237.03 ㎡（約 71.70 坪）　建物面積／ 108.47 ㎡（約 32.81 坪）　建築確認番号／第 R06SHC124762 号　接道／北側約 4.6m 公道

販売価格 **3,899** 税込 万円
4LDK



1F／61.27㎡（約18.53坪）　2F／47.20㎡（約14.27坪）

30年長期サポート	【フラット35】S 利用可	KEIAI 安心サポート	保険加入
業証プライム市場上場企業が完金・施工だから 30 年長期サポートで『安心』 ※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。 ※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。 ※瑕疵保証（設備・建具等）は 2 年です。また防蟻保証は 5 年。 長期保証（構造躯体・雨水侵入等）10 年が通常期間となり、 それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。	別途申請手数料がかかります	別途保証料がかかります	都市型戸建て分譲住宅"緑豊の城" GOOD DESIGN AWARD 2021年度受賞

熊本県知事（2）第 5383 号
株式会社 熊本令和不動産
熊本市東区花立2丁目4番5-202号
TEL：096-200-4913　FAX：096-200-8776
担当：皆嶋（ミナシマ）　090-2399-8656

■取引態様：　媒介

菊池郡大津町大字大林1528-110

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
株式会社熊本令和不動産
Z19140087-20250121110934