

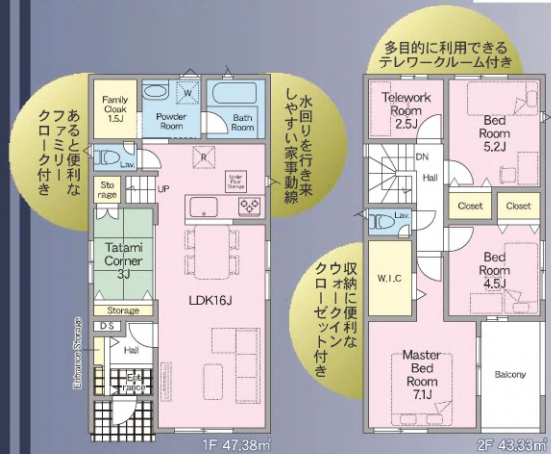


JR豊肥本線 「水前寺」駅徒歩30分 「京塚」駅徒歩4分

1号棟 ■敷地面積 100.05㎡ ■延床面積 90.71㎡ (別途インナーバルコニー面積5.67㎡有) ■建築確認番号 第R06SHC121657号 3LDK+タタミコーナー+テレワークルーム+W.I.C+ファミリークローク



2号棟 ■敷地面積 105.79㎡ ■延床面積 93.15㎡ (別途インナーバルコニー面積7.29㎡有) ■建築確認番号 第R06SHC121659号 4LDK+W.I.C



販売価格

2,988 (税込) 万円

販売価格

3,088 (税込) 万円

南側道路につき日当たり良好 ゆめマート帯山店まで車で6分

【フラット35】S 金利Aプラン



OUTLINE ■所在地 熊本市中央区上水前寺2丁目190番以下未定 ■交通 J R豊肥本線「水前寺」駅徒歩30分・バス「京塚」駅徒歩4分 ■土地権利 所有権 ■地目/宅地 ■構造 木造スレートまたはアスファルトシングル葺き2階建て ■都市計画 市街化区域 ■用途地域 第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 60% ■容積率 1号棟:162.8%・2号棟:163.2% ■他の法令 法第22条区域 ■接道 全号棟:南側公道幅員4m ■設備 九州電力・公営水道・本下水・都市ガス ■現況 建築中 ■完成 2025年3月中旬予定 ■引渡日/2025年3月中旬予定

LIFE INFORMATION ■龍蛇公園(150m) ■ゆめマート帯山店(1,200m) ■駒木小児科クリニック(240m) ■熊本市民病院(2,100m) ■セブンイレブン上水前寺2丁目店(290m) ■熊本東区役所(3,300m) SCHOOL DISTRICT ■帯山小学校(900m) ■帯山中学校(700m)



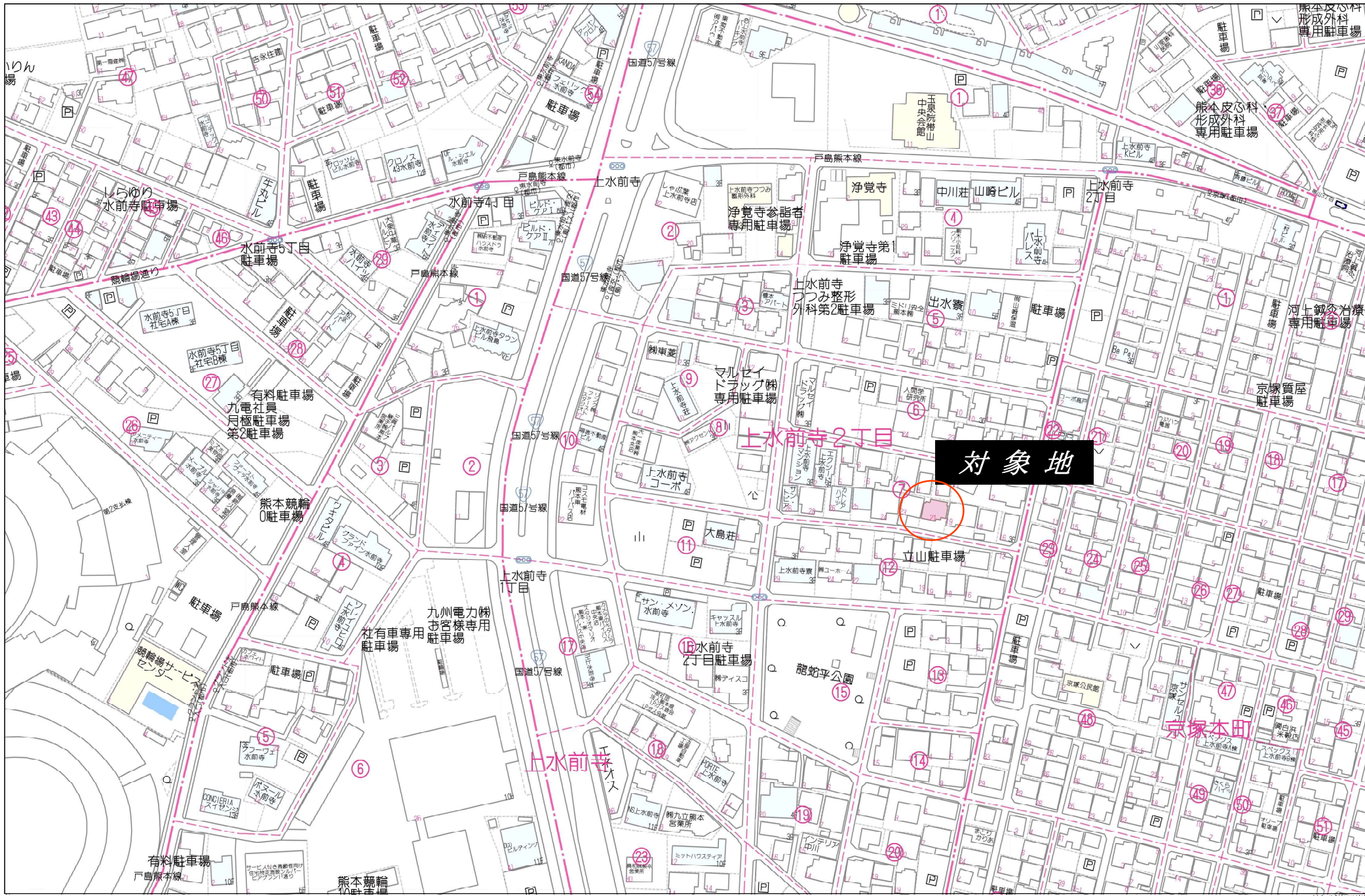
制震装置「SAFE365」 住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

共通設備・仕様: システムキッチン、ネットバス、シャワー・トイレ、人感センサー付インターホン、防犯カメラ、全館LED照明、ガスコンロ、都市ガス、24時間保安、10年保証、床下収納、浄水器、玄関収納、サイディング仕上

株式会社 熊本令和不動産 熊本県知事(2)5383号 (公社)全日不動産協会

〒861-2118 熊本市東区花立二丁目4番5-202号 TEL:096-200-4913 FAX:096-200-8776

取引形態	手数料	法定
情報公開日	報酬形態	分かれ



対象地