

売地

熊本市中央区琴平2丁目

引渡方法相談

土地面積
公簿 217.14㎡

現況
その他

引渡可能時期
相談



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南熊本		
土地面積	公簿 217.14㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,850万円	坪単価	@28.17万円

物件所在地	熊本県熊本市中央区琴平2丁目		
交通	J R 豊肥本線 南熊本 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	その他		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 相談		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)			
設備			
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので確認ください。

at home

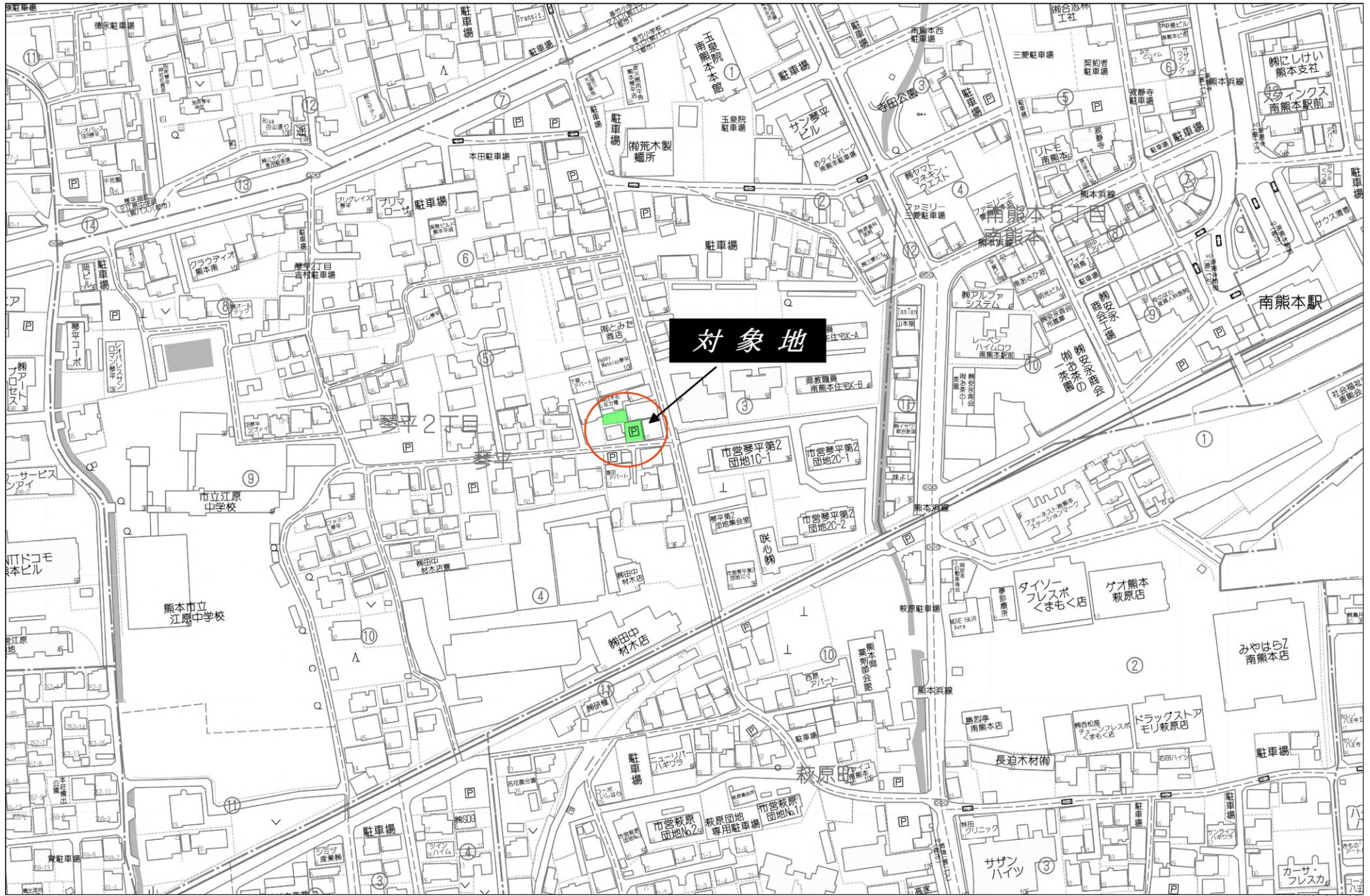
infosheet 物件番号 69842128011

熊本県知事免許(2)第5383号 〒861-2118 熊本県熊本市東区花立2丁目4-5-202

株式会社熊本令和不動産

TEL: 096-200-4913 FAX: 096-200-8776 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

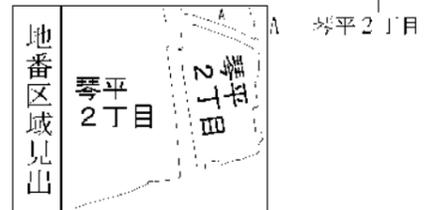
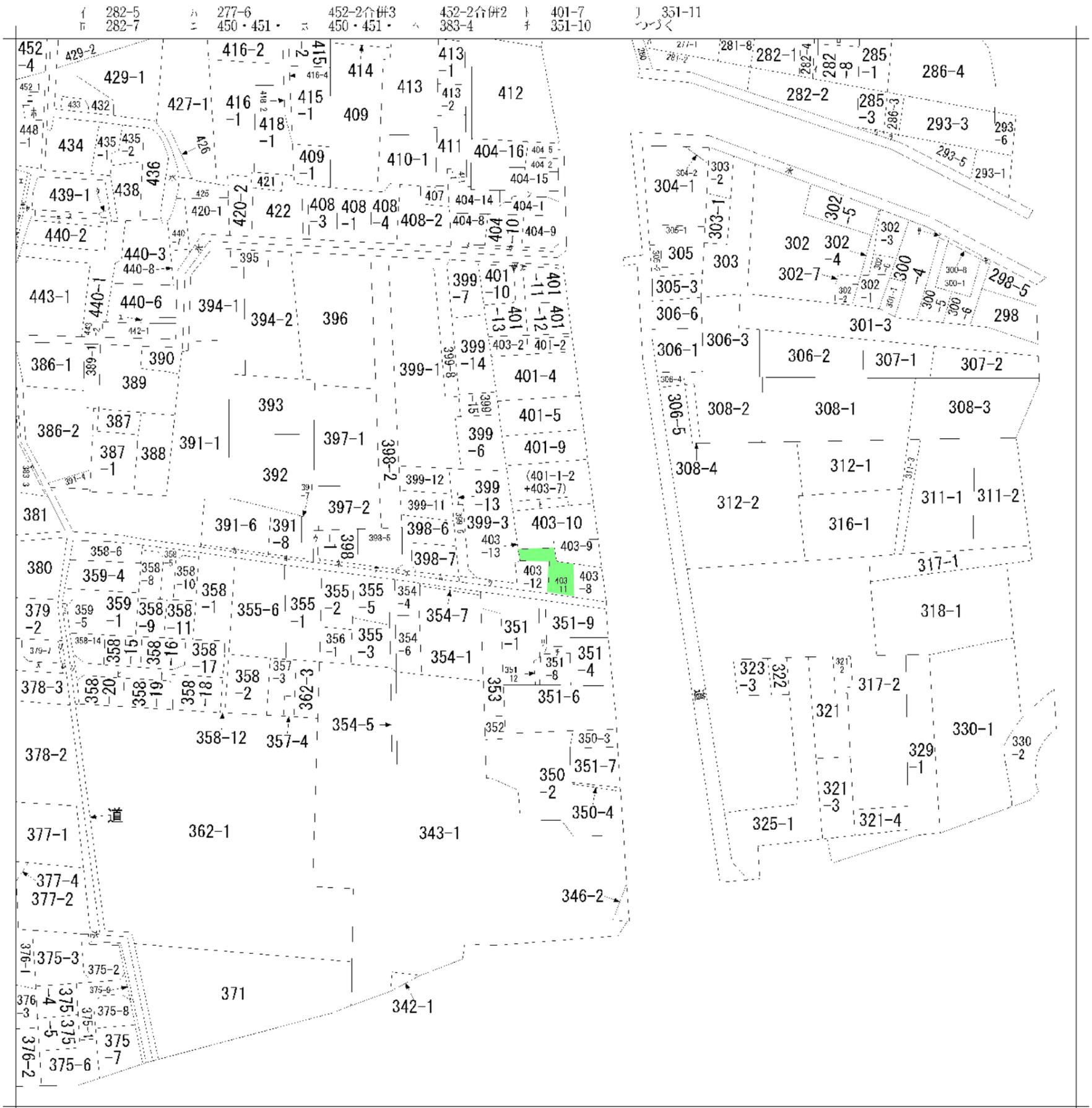
■取引態様: 専任媒介



対象地

1:1895





請求部	所在	熊本市中央区琴平2丁目				地番	403番11		
出縮	縮尺不明	精度	座標系	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図		
作成年月日	昭和45年1月		備付年月日(原図)	補事項	方位不明				

103780

昭和57年8月20日登記
403-8平成

地番 403-8
403-11・403-12・403-13

地積測量図

土地の所在 熊本市琴平2丁目

会員専用

B 403-11

求積(行列法)

点	X	Y	F1	F2
1	6,730	-1,386	1,796,910	-0,275,814
2	0,199	0,267	1,529,514	0,379,941
3	1,423	7,686	13,830,137	-8,455,368.6
6	-11,001	9,719	5,676,516	-11,885,365.1
7	-12,229	-0,516	27,441,876	0,341,076
8	-0,661	-2,244	8,321,329	4,903,140
10	-2,185	-12,589	30,760,430	-58,576,617
11	4,653	-14,078	-6,449,058	-9,474,494.0
合計			82,907,654	-351,380,551
倍面積 F1-F2			434,288,205	
1/2			217,144,102.5	

C 403-12

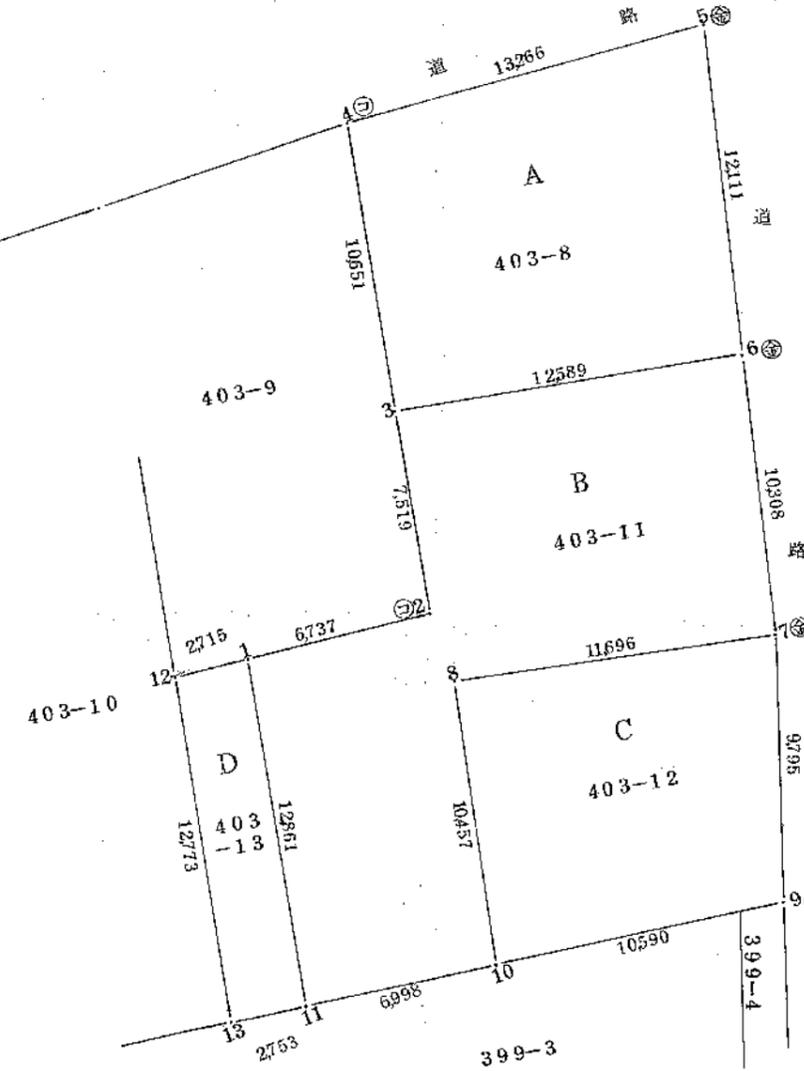
求積(行列法)

点	X	Y	F1	F2
7	-12,229	-0,516	27,441,876	0,341,076
8	-0,661	-2,244	8,321,329	4,903,140
10	-2,185	-12,589	22,518,610	157,689,814
9	-12,526	-10,306	6,463,416	126,032,074
合計			64,745,231	288,966,104
倍面積 F1-F2			-2,242,208.73	
1/2			112,110,436.5	

D 403-13

求積(行列法)

点	X	Y	F1	F2
1	6,730	-1,386	-13,809,960	-12,975,732
12	9,362	-2,052	-13,728,436.8	-15,067,836
13	7,343	-14,664	-10,337,475.4	-68,231,592
11	4,653	-14,078	-6,449,058	-9,474,494.0
合計			-26,091,814.0	-191,020,100
倍面積 F1-F2			-69,898,040	
1/2			34,949,020	



境界標略号 ④...石杭、⑦...プラスチック杭、③...コンクリート杭、⑤...金属標、⑥...刻ミ()

製作者 熊本市大江3丁目3番15号 久保清一
土地家屋調査士 久保清一
(昭和57年8月16日作製)

申請人 寺田睦子
寺田知代

縮尺 1/250

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成24年4月27日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

103781

403-8 昭和57年8月20日登記
平成

地番 403-8
403-11・403-12・403-13

地積測量図

土地の所在 熊本市琴平2丁目

会員専用

$$B + C + D = 364203559$$

A 403-8 求積

$$51057 - 364203559 = 146366441$$

地積

A	403-8	146㎡36
B	403-11	217㎡14
C	403-12	112㎡11
D	403-13	34㎡94

筆界線略号 ㊦…石杭、㊧…プラスチック杭、㊨…コンクリート杭、㊩…金属線、㊪…刻ミ()

作製者 熊本市大江3丁目3番15号
土地家屋調査士 久保清一
土地家屋調査士
(昭和57年8月16日作製)

申請人 寺田 睦子
寺田 知代
縮尺 1/

(熊本県土地家屋調査士会紙)

(1) 平成24年4月27日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。