

菊池郡
大津町3期
新築分譲住宅
全2棟



Cafe style design house
KEIAI Terrace
ケイアイテラス

販売価格

3,899 (税込) 万円 ~ 4,099 (税込) 万円

JR 豊肥本線
「瀬田」駅

徒歩 32分



※パースはイメージです

■カーナビインプット 菊池郡大津町大林 1528-26 付近



© OpenStreetMap contributors

ライフインフォメーション

- 風の子保育園-----約 2,200m (徒歩約 28分)
- 大津町立大津小学校-----約 3,000m (徒歩約 39分)
- 大津町立大津中学校-----約 3,700m (徒歩約 47分)
- 鮮ど市場大津店-----約 2,900m (徒歩約 37分)
- のぞわ医院-----約 2,400m (徒歩約 30分)
- 公園-----約 88m (徒歩約 1分)

物件概要

●所在地/熊本県菊池郡大津町大字大林字下世尾1528番26 ●交通/JR豊肥本線「瀬田」駅徒歩32分 ●販売価格/3,899万円(税込)~4,099万円(税込) ●敷地面積/181.57㎡(約54.92坪) ●建物面積/108.47㎡(約32.81坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2025年3月下旬予定 ●入居予定/2025年4月下旬予定[相談] ●建築確認番号/第R06SHC120805号、第R06SHC120806号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/①60%(角地緩和含)・②50% ●容積率/100% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/法22条区域 ●接道状況/南側約6.5m公道、西側約6.6m公道 ●設備/公営水道・PG(エコジョーズ)・九州電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件初公開! ✨ KEIAI Terrace ✨ リニューアルしました!!
LDK 約 25帖!! L型カフェカウンターでお家時間を豊かに♪
3台駐車可能! うれしい全室収納付き (*´艸`)

ゆたかバンク住宅ローン
住まいづくりが充実する特典をご用意!

KEIAI ポイント
最大 25 万ポイント
プレゼント

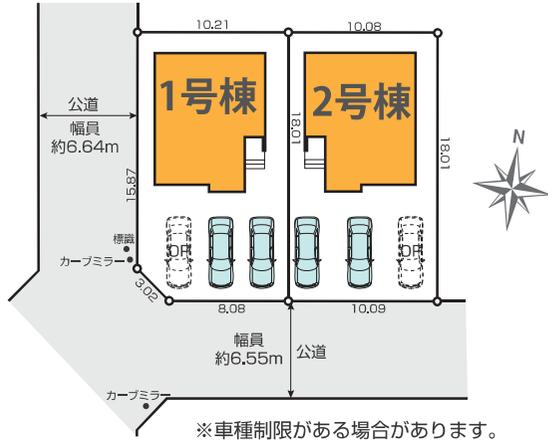
オプション工事
5% 割引

株式会社 熊本令和不動産
熊本県知事(2)5383号 (公社)全日不動産協会

〒861-2118
熊本市東区花立二丁目4番5-202号
TEL:096-200-4913 FAX:096-200-8776

取引形態		手数料	法定
情報公開日		報酬形態	分かれ

区画図



※車種制限がある場合があります。

設備

- 床下収納
- ダウンライト
- 土間収納
- 浄水器
- システムキッチン
- 全居室収納付
- 対面キッチン
- リビングイン階段
- アクセントクロス
- 三面鏡付洗面化粧台
- 間仕切対応可
- システムバス
- 24時間換気対応(排気用)
- スタディーカウンター
- シューズインクローゼット
- ミセスコーナー
- 手すり付階段
- 食器洗浄乾燥機
- 対面キッチン
- ウォークインクローゼット
- カラーモニターインターフォン
- シャワートイレ
- 浴室暖房乾燥機
- 全窓ペアガラス
- エコジョーズ
- ユーティリティスペース

※変更の可能性があります。現地でご確認をお願いします。

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく **省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

- ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成
- ネット・ゼロ・エネルギー
太陽光発電の発電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

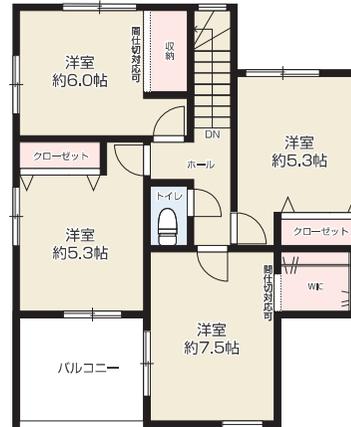
第三者評価 BELS errackIS K東北圏大津町3 評価日 2024年12月25日
enr161421c-012

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

1号棟

敷地面積 / 181.57㎡ (約54.92坪) 建築確認番号 / 第R06SHC120805号
建物面積 / 108.47㎡ (約32.81坪) 接道 / 南側約6.5m公道、西側約6.6m公道

販売価格 **4,099** 税込万円
4LDK



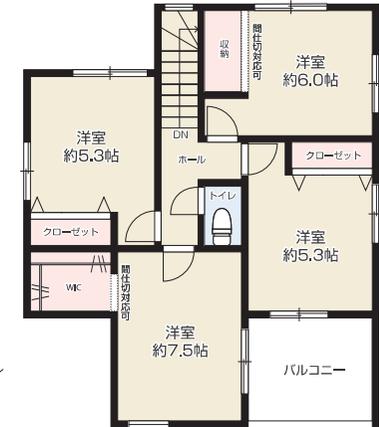
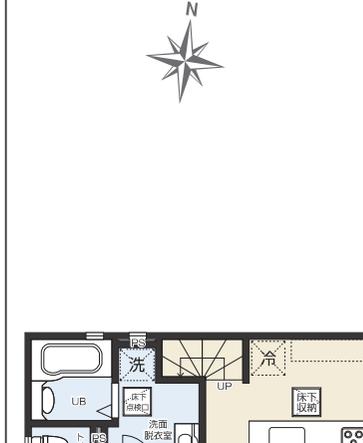
30年長期サポート

東証プライム市場上場企業が売主・施工だから30年長期サポートで「安心」
※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。
長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

2号棟

敷地面積 / 181.57㎡ (約54.92坪) 建築確認番号 / 第R06SHC120806号
建物面積 / 108.47㎡ (約32.81坪) 接道 / 南側約6.5m公道

販売価格 **3,899** 税込万円
4LDK



【フラット35】S 利用可
別途申請手数料がかかります

KEIAI
安心サポート
別途保証料がかかります

保険加入
都市型戸建て分譲住宅「緑産の国」
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞

