



# 菊陽町大字久保田 4 期

価格 **3,198~3,398** (税込) 万円



現地

**カーナビセット**  
菊池郡菊陽町大字久保田1311  
付近

**教育施設**

- 菊陽中部小学校  
… 徒歩約32分(約2500m)
- 菊陽中学校 … 徒歩約27分(約2100m)

**商業施設**

- ファミリーマート菊陽久保田店  
… 徒歩約7分(約550m)

**その他**

- 菊陽台病院  
… 徒歩約22分(約1700m)

**フラット35S対(金利Aプラン)**  
※申請には別途費用がかかります



1号棟完成イメージ



3号棟完成イメージ



7号棟完成イメージ

(現況と異なる場合がございます)

**物件概要** □所在地/熊本県菊池郡菊陽町大字久保田字前田1312番23、25、29 □交通/バス停「馬場桶」徒歩9分  
□総戸数/3棟 □販売棟数/3棟 □販売価格(税込み)/3,198~3,398万円  
□敷地面積/209.15~228.61㎡(約63.26~69.15坪) □私道負担/無し  
□接道状況/(1号棟)西/6.23m公道、南/8.447m(3号棟)南/6.038m公道、(7号棟)西/7.200m、東/6.032m公道  
□建蔽率/70% □容積率/200% □地目/宅地 □都市計画/市街化調整区域 □用途地域/無指定 □間取り/4LDK  
□建物面積/114.27~114.85㎡(約34.56~34.74坪) □建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建て  
□完成年月/令和7年1月下旬予定 □入居予定/令和7年2月下旬以降予定 □設備/公共上下水道、個別プロパン、個別桧  
□取引形態/売主 □その他の地域/法34条11号指定区域、分譲地の協定により外壁後退1m  
□特記事項/網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



**株式会社よかタウン**

本社 〒813-0062 福岡県福岡市東区松島6-6-33  
宅地建物取引業免許:国土交通大臣(1)第009900号  
一般建設業:国土交通大臣 許可(般-4)第28717号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

第二分譲事業部 熊本営業所  
〒862-0962 熊本県熊本市南区田迎3丁目2-3  
営業時間/9:00~18:30 定休/火曜日・水曜日  
TEL / 096-237-7621 FAX / 096-237-7622  
担当者番号 / 鶴田:070-7663-8008  
松本(洸):070-8780-4500

手数料(応相談)		戸建て用地 買取強化中!!
3%(税込み)		
取引形態		客付会社様へ
売主		ご案内の際には必ず事前にご連絡をお願い致します。
担当	1課	
広告有効期限		2025年3月14日

# 1号棟

価格 **3,398** (税込) 万円

# 3号棟

価格 **3,198** (税込) 万円

# 7号棟

価格 **3,298** (税込) 万円

土地面積：228.61㎡ (約69.15坪)  
 建物面積：114.27㎡ (約34.56坪)  
 建築確認番号：第R06SHC119132号

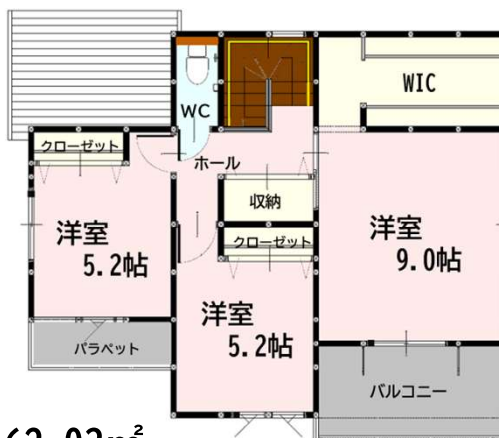
## 4LDK



1F : 62.93㎡    2F : 51.34㎡

土地面積：212.77㎡ (約64.36坪)  
 建物面積：114.27㎡ (約34.56坪)  
 建築確認番号：第R06SHC119133号

## 4LDK



1F : 62.93㎡  
 2F : 51.34㎡

土地面積：209.15㎡ (約63.26坪)  
 建物面積：114.85㎡ (約34.74坪)  
 建築確認番号：第R06SHC119134号

## 4LDK



1F : 60.45㎡  
 2F : 54.40㎡

デザインの  
**よかタウン**  
 YOKATOWN

### 株式会社よかタウン

本社 〒813-0062 福岡県福岡市東区松島6-6-33  
 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(1)第009900号  
 一般建設業:国土交通大臣 許可(般-4)第28717号  
 (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員  
 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

第二分譲事業部 熊本営業所  
 〒862-0962 熊本県熊本市南区田迎3丁目12-3  
 営業時間/9:00~18:30 定休/火曜日・水曜日  
 TEL / 096-237-7621 FAX / 096-237-7622  
 担当者番号 / 鶴田:070-7663-8008  
 松本(洸):070-8780-4500

手数料(応相談)		戸建て用地	
3%(税込み)		買取強化中!!	
取引形態		客付会社様へ	
売主		ご案内の際には必ず事前にご連絡をお願い致します。	
担当	1課	広告有効期限	2025年3月14日